



## Dein Weg nach dem Studium

Das Interessante am Studiengang Immobilienwirtschaft ist die Breite der Ausbildung, welche den kompletten Lebenszyklus der Immobilie von der Projektentwicklung über die Erstellung bis zur Vermarktung und dem Betreiben umfasst und Ihnen vielfältige Einsatzgebiete nach dem Studium sichert.

### Karriereperspektiven

- Immobilienmakler
- Bauträger und Projektentwickler
- Sachverständigenbüros (z.B. Wertermittlung)
- Immobilien-Research, Unternehmensberatung
- Öffentliche Verwaltungen
- Banken und Sparkassen
- Haus- bzw. Wohnungseigentumsverwaltungen
- Wohnungsunternehmen und -genossenschaften
- Verbände der Wohnungswirtschaft

## Deine Kontaktmöglichkeiten

### Allgemeine Studienberaterin



**Alina Bulcsu, M.A.**  
Haus Z I, Zimmer 0.22  
✉ stud.info@hszg.de  
☎ 03583 612-4500

### Fachstudienberater



**Prof. Dr.-Ing. Matthias Fichna**  
✉ m.fichna@hszg.de  
☎ 03583 612-4637

### Studienscout



**Tom Walter**  
Haus Z II, Zimmer 015.4  
✉ tom.walter@hszg.de  
☎ 03583 612-4623



**Diplom-Studiengang  
Immobilienwirtschaft**

### Deine Bewerbungsadresse

Online-Bewerberportal:  
☞ [www.hszg.de/bewerber](http://www.hszg.de/bewerber)  
☞ [www.hszg.de](http://www.hszg.de)



Stand: 09/2021



# Modern Innovativ & Effizient

## Deine Infos zum Studium

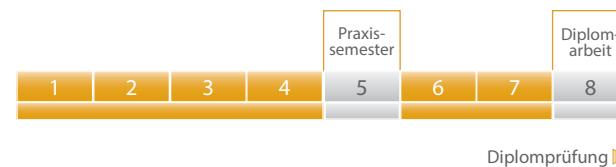
### Allgemeine Informationen

- Studienort: Zittau
- Studienabschluss: Diplom-Wirtschaftsingenieurin/  
Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH)
- Studienzeit: 8 Semester
- ECTS-Punkte: 240
- Studienbeginn: Wintersemester

### Zulassungsvoraussetzungen

- Allgemeine oder fachgebundene Hochschulreife bzw.  
Fachhochschulreife

### Dein Studienablauf



- 1. - 4. Semester: Studiensemester an der Hochschule
- 5. Semester: Praxissemester
- 6. - 7. Semester: Studiensemester an der Hochschule
- 8. Semester: Anfertigung und Verteidigung der  
Diplomarbeit

STUDIEREN\_OHNE\_GRENZEN

## Deine Studieninhalte

### Ausbildungsziel

Mit dem Studiengang Immobilienwirtschaft wurde eine sinnvoll abgestimmte Kombination von bautechnischen, rechtlichen, wirtschaftswissenschaftlichen und immobilienwirtschaftlichen Studieninhalten realisiert. Mit diesen Kenntnissen eignen sich die Absolventen hervorragend als Mittler zwischen Bauherren, Architekten, Bauingenieuren, Fachplanern und Bankern. Sie erhalten damit eine besondere Kompetenz, die vor allem bei Immobilien- und Projektentwicklern gefragt ist. Der breite Überblick der verschiedenen Leistungssparten bietet aber auch ein geeignetes Sprungbrett für eine spätere Spezialisierung.

### Inhaltliche Schwerpunkte

In den ersten Semestern eignen sich die Studenten Kenntnisse des Immobilienrechts, der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre sowie der Bautechnik an.

Im Anschluss daran werden neben immobilienwirtschaftlichen Fachkenntnissen in den Fächern Wohnungswirtschaft, Immobilienfinanzierung, Immobilienmanagement und Immobilienmarketing auch Spezialkenntnisse im Immobilienrecht sowie in der Bautechnik und praktische Fähigkeiten im Umgang mit Geographischen Informationssystemen (GIS) in der Immobilienwirtschaft erworben.

## Deine Studieninhalte

### Immobilienwirtschaft



### Grundlagen

### Labore

Als Unterstützung und zur Vertiefung dienen u. a. folgende Labore:

- CAD-Labor
- Baustofftechnik/Bauwerksdiagnostik
- Medien- und Gestaltungslabor
- Geoinformationssysteme
- Bauphysik und Klimatechnik
- Unternehmensplanspiel

### Deine Fakultät

Fakultät Wirtschaftswissenschaften  
und Wirtschaftsingenieurwesen  
Sitz: Haus Z II, Schliebenstr. 21, 02763 Zittau  
✉ f-w@hszg.de // ↗ http://f-w.hszg.de

