



# Stellenausschreibung

Die Hochschule Zittau/Görlitz (HSZG) versteht sich als verantwortungsvoller Arbeitgeber, der die Potentialentwicklung seiner Mitarbeitenden auf Basis von Chancengerechtigkeit und Familienfreundlichkeit fördert. Sie bietet ein Umfeld, welches motiviert, sowie hervorragende Leistungen ermöglicht und würdigt. Engagement aller Beteiligten und Offenheit für Veränderung sind dabei unabdingbar.

An der Hochschule Zittau/Görlitz, im Dezernat Technik und Gebäudemanagement, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine **Stelle** (40 Stunden/Woche) als

## **MitarbeiterIn Flächennutzungskonzept (m/w/d)** **- Kennwort: 35-2026 Change DTG-**

befristet für die Dauer von 2 Jahren zu besetzen.

Im Zuge einer umfassenden organisatorischen Neuausrichtung der Hochschule Zittau/Görlitz erfolgt eine strukturelle Anpassung der vorhandenen Flächen und Gebäude. Ziel ist eine effiziente und zukunftsorientierte Flächennutzung im Einklang mit aktuellen Anforderungen an Arbeits- und Lehrumgebungen.

Zur Unterstützung des Dezernates während des geplanten Change-Prozesses bearbeitet der Stelleninhaber (m/w/d) insbesondere folgende **Aufgaben**:

Entwicklung des Flächenkonzepts unter Berücksichtigung struktureller Veränderungen, einschließlich:

- Bestandsaufnahme der aktuellen Flächenaufteilung,
- Analyse und Aktualisierung der Flächennutzung,
- Berechnung von Nutzflächen nach DIN 277 sowie Plausibilisierung vorhandener Flächendaten,
- Abstimmung mit den Verantwortlichen der Struktureinheiten zur Ermittlung zukünftiger Flächenbedarfe unter Berücksichtigung personeller Veränderungen sowie Einbindung moderner Nutzungskonzepte wie Großraumbüros, flexible Arbeitsplatzmodelle (z. B. Desktop-Sharing),
- Aufbereitung und Dokumentation der Ergebnisse als Entscheidungsgrundlage,
- Vorbereitung der Übergabe der Daten an ein externes Planungsbüro zur Erstellung einer modifizierten baulichen Entwicklungsplanung bzw. zur Neubelegung der Bestandsgebäude sowie Unterstützung bei der Schnittstellenkoordination zwischen Hochschule und dem externen Dienstleister.



## Es werden folgende Kenntnisse und Fähigkeiten vorausgesetzt

- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft, Facility Management oder vergleichbar,
- Kenntnisse in der Flächenberechnung nach DIN 277,
- Kenntnisse in der Anwendung von Rechts- und Verfahrensvorschriften (z.B. Richtlinie Bau Sachsen),
- sicheres Auftreten, ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit.

---

## Darüber hinaus sind wünschenswert

- berufspraktische Erfahrungen im Umgang mit Gebäude- und Flächendaten sowie in der Flächenbedarfsplanung,
- Kenntnisse/Erfahrung zu Abläufen und Geschäftsprozessen in der öffentlichen Verwaltung, idealerweise an Hochschulen.

---

## Wir erwarten von Ihnen

- strukturierte, lösungs- und serviceorientierte sowie selbständige Arbeitsweise,
- Bereitschaft zur Durchführung von Dienstreisen,
- Bereitschaft sowie Interesse, sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln,
- Engagement, Zuverlässigkeit und Flexibilität.

---

## Wir bieten Ihnen

- ein interessantes und anspruchsvolles Tätigkeitsfeld,
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung,
- persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten durch gezielte Fort- und Weiterbildung,
- attraktive Sozialleistungen (betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzahlung, vermögenswirksame Leistungen),
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit Angeboten zur betrieblichen Gesundheitsförderung sowie
- die Möglichkeit zur Nutzung eines Jobtickets.

---

Die Vergütung erfolgt bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe **11 TV-L**. Die 1. Tätigkeitsstätte ist Zittau. Die Bereitschaft zum Arbeiten am Standort Görlitz wird vorausgesetzt. Die Hochschule Zittau/Görlitz strebt eine ausgewogene Personalstruktur an und begrüßt daher die Bewerbung von Personen jeglichen Geschlechts. Schwerbehinderte Personen werden bei gleicher fachlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (inklusive Anschreiben, Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) bis zum **23.07.2026** (Posteingang) **per E-Mail** an:

**stellenangebote@hszg.de**  
(Dokumente ausschließlich im pdf-Format)

Der Umwelt zuliebe möchten wir darum bitten, von postalischen Bewerbungen<sup>1</sup> möglichst abzusehen (eine Rücksendung von Bewerbungsunterlagen ist nicht möglich). Wir bitten um Verständnis, dass Kosten, die Ihnen im Laufe des Auswahlverfahrens entstehen, nicht erstattet werden können.

Bei fachlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Dezernenten, Herrn Dipl.-Ing.-Ök. Ralf Ulbrich (Tel.: 03583 612-4476; E-Mail: [r.ulbrich@hszg.de](mailto:r.ulbrich@hszg.de)). Weitere Informationen finden Sie unter [www.hszg.de](http://www.hszg.de).

---

<sup>1</sup> Postanschrift: Hochschule Zittau/Görlitz, Dezernat Personal und Recht, Theodor-Körner-Allee 16, 02763 Zittau

